

フリガナ	ガーデンハイツニシキ
物件名称	ガーデンハイツ錦
	101号室

所在地	〒870-0024 大分県大分市錦町 1 丁目9番6号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩19分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩29分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩36分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年5月築	
主要採光面		専有面積	54.69㎡	総戸数		
賃料	55,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	300円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	初回手数料 3 3 , 0 0 0 円、以降は月額賃料等の 2 % / 毎月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 鍵交換代:19,800円 安心サポート/月:1,320円 クリーニング代:72,600円
-------	--

周辺環境	小学校 526m 中学校 1,700m コンビニ 497m 病院 1,406m スーパー マルショク 長浜店 6 5 1 m / その他 アプライド 大分店 7 7 8 m / その他 中央消防署 9 7 5 m / コンビニ ローソン 大分舞鶴町一丁目店 8 7 9 m / 病院 大分中村病院 9 8 3 m
------	---

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001034380001

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
 キッチン・トイレ・セパレート ミニキッチン・シャワートイレ 角部屋 室内洗濯置場 二人入居可 エアコン 駐輪場  給湯器	

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。