

フリガナ	プレミアムハチバンカン
物件名称	プレミアム八番館

物件番号 26007001960003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0926 大分県別府市京町9番3号	
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩15分	
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩31分	
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩39分	
交通④		

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年11月築
主要採光面	南	専有面積	58.07㎡	総戸数	
賃料	82,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	90,000円	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,500円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月(その他商品あり)

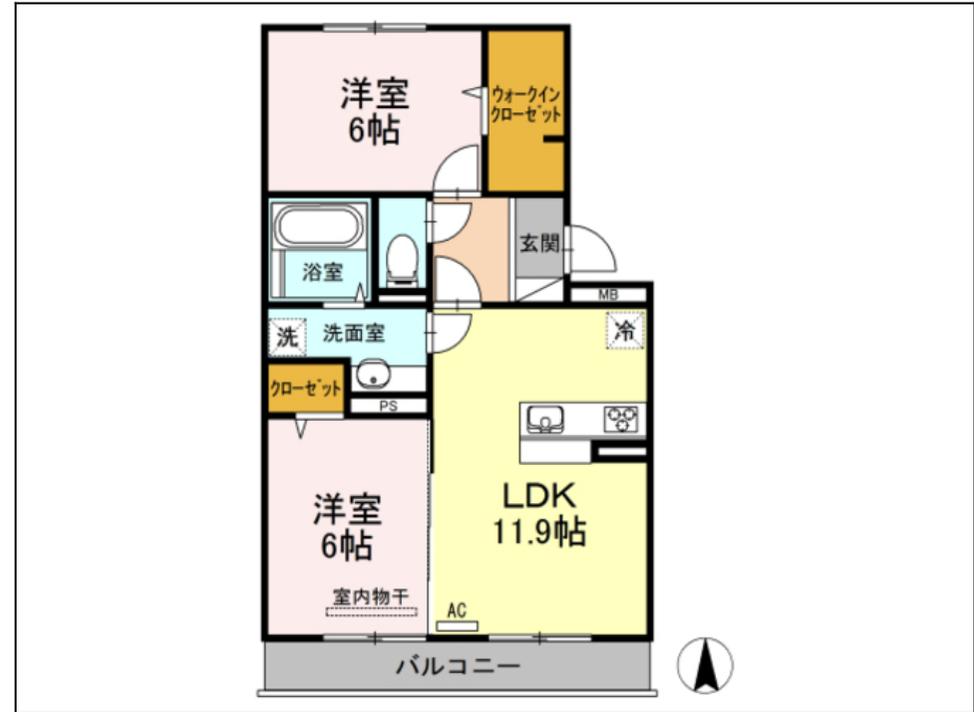
住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング料:71,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円
-------	--

周辺環境	小学校 471m	中学校	コンビニ 503m	病院
------	----------	-----	-----------	----

スーパー マルシヨク 餅ヶ浜 769m / スーパー 業務スーパー 別府店 784m / その他 セカンドストリート 別府店 198m / その他 ドン・キホーテ 別府店 556m / その他 ナフコ 別府店 598m / その他 エディオン ゆきでんき 763m
--

お部屋ラボ  
別府店  
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。