

フリガナ アーバンサクラガオカ

物件名称 アーバン桜ヶ丘

A103号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒874-0915 大分県別府市桜ヶ丘9組番				
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩14分				
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩31分				
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩54分				
交通④					
間取り	1R	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和64年01月築
主要採光面	西	専有面積	16.2m ²	総戸数	1戸
賃料	17,000円	共益費	無	管理費	無
水道	水道代込	町会費		フリーレント	1ヶ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	空無				
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース賃料総額50% (以降毎年更新) 10000円 最低保証料20000円、学生プラン 10000円			

住宅保険		管理体制
------	--	------

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOロック:2,200円 鍵交換代:13,200円 クリーニング代:22,000円 ゆのまちサポート入会金:10,000円 ゆのまちサポート(月額):1,500円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	558m	中学校	1,393m	コンビニ	430m	病院	715m
スーパー マルショク 大学通り店 713m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 556m / その他 ベスト電器 New別府店 765m								

お部屋ラボ 別府店		
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		

物件番号 26007001600022



※図面と現況が異なる場合は、現状を優先します。



設備・条件	 敷・礼保0円 ガス  ガスコンロ可	 室内洗濯置場	 フローリング	 CATV	 エアコン	 給湯器	 照明器具
その他 設備・条件	インターネット使い放題						

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。