



フリガナ	アーバンサクラガオカ				
物件名称	アーバン桜ヶ丘				A103号室
所在地	〒874-0915 大分県別府市桜ヶ丘9組番				
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩14分				
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩31分				
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩54分				
交通④					
間取り	1R	構造	木造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和64年01月築
主要採光面	西	専有面積	16.2㎡	総戸数	1戸
賃料	17,000円	共益費	無	管理費	無
水道	水道代込	町会費		フリーレント	1ヵ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	空無				
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース賃料総額 5 0 %（以降毎年更新） 10000円 最低保証料20000円、学生プラン 10000円			
住宅保険			管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:13,200円 クリーニング代:22,000円 ゆのまちサポート入会金:10,000円 ゆのまちサポート(月額):1,500円				
周辺環境	小学校	558m	中学校	1,393m	コンビニ 430m 病院 715m
	スーパー マルショク 大学通り店 7 1 3 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 5 5 6 m / その他 ベスト電器 New別府店 7 6 5 m				
お部屋ラボ 別府店 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26007001600022

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

設備・条件

0 敷
数・礼・保0円

ガス
ガスコンロ設置可

室内
室内洗濯置場

フローリング

CATV

エアコン

給湯器

照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。