

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | コンフォールニシキ |       |
| 物件名称 | コンフォール錦   | 103号室 |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0024<br>大分県大分市錦町 3 丁目5番27号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩21分                  |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩29分                 |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩30分                   |
| 交通④ |                                 |

|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 1K      | 構造   | 鉄骨造2階建 |         |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成17年12月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 29.75㎡ | 総戸数     | 10戸       |
| 賃料    | 45,000円 | 共益費  | 3,000円 | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  | 300円   | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 |           |
| 敷金    | 1ヵ月     | 保証金  | 無      | 償却      |           |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |

|        |        |                                                                      |
|--------|--------|----------------------------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,300円                                                         |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)<br>10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中) |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 15,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 消毒施工代:17,050円 ファイテック:13,850円 A L S O Kロック:2,200円<br>ハウスクリーニング代:40,700円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 704m 中学校 771m コンビニ 578m 病院                                                                                                         |
|      | スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 1,766m / スーパー マルショク 長浜店 1,074m / 大分県立芸術文化短期大学 1,443m / 田北ビジネス専門学校 1,577m / 明日香美容文化専門学校 1,933m / 大分歯科専門学校 2,685m |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

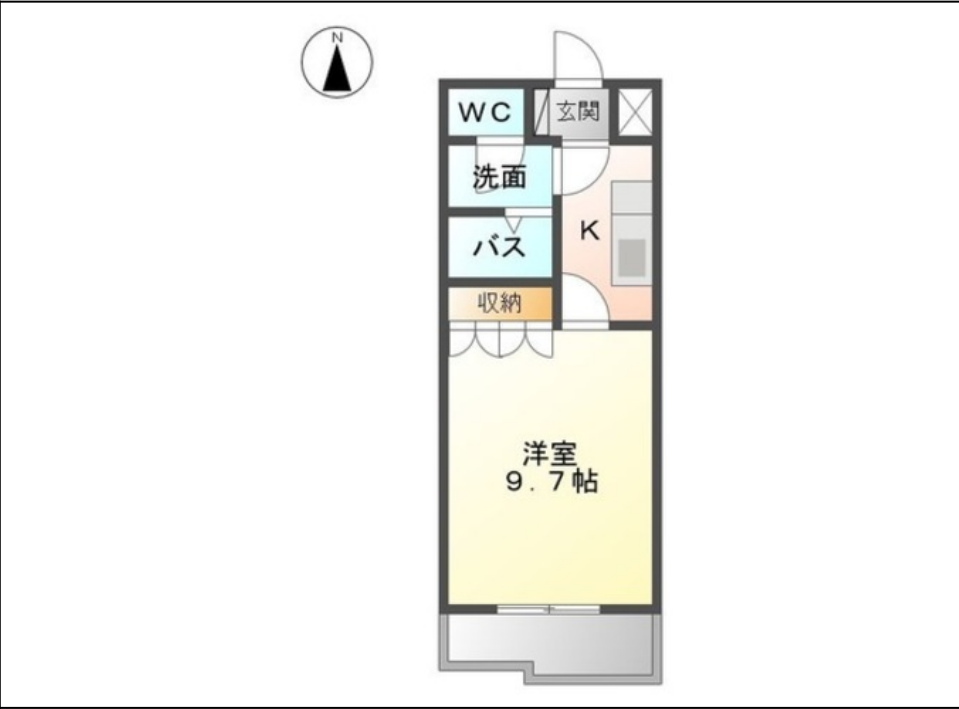
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001005270001

物件種別 アパート



設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題