

フリガナ ラージゲートテルエー

物件名称 L A R G E , G A T E 輝・A

202号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0945 大分県大分市大字津守99番1号			
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩11分			
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩24分			
交通③	久大本線 大分駅 徒歩44分			
交通④				
間取り	2DK	構造	鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成9年07月築
主要採光面	南東	専有面積	40.57m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	45,000円	共益費	3,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 22,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,300円		
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2		

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:360円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイティック:20,790円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校 1,735m	中学校 1,646m	コンビニ 834m	病院 1,064m
スーパー マックスバリュ南下郡店 1,260m / 公園 碇山公園 1,251m / その他 グッディ下郡店 1,433m / 病院 藤本育成会大分こども病院 434m				

お部屋ラボ  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005006290005



設備・条件	0 敷礼保証 敷礼保証円	セバレー セバレー	2階以上 2階以上	室内 室内	室内洗濯置場 室内洗濯置場	エアコン エアコン	駐輪場 駐輪場	衛星放送 衛星放送	給湯器 給湯器	その他 設備・条件
	インターネット使い放題									

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。