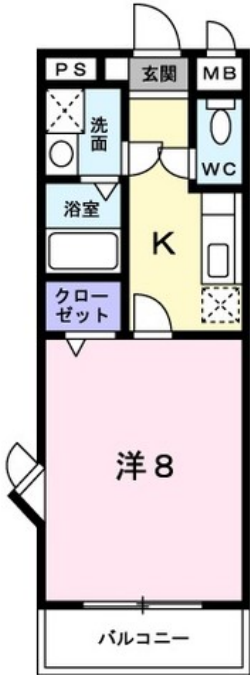


|                                                                                                                                                                        |                                                                                      |                                                                                                                                                                          |           |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|
| フリガナ                                                                                                                                                                   | マイルドエー                                                                               |                                                                                                                                                                          |           |                 |
| 物件名称                                                                                                                                                                   | m i l d . A                                                                          |                                                                                                                                                                          |           |                 |
|                                                                                                                                                                        | 104号室                                                                                |                                                                                                                                                                          |           |                 |
| 所在地                                                                                                                                                                    | 〒870-0848<br>大分県大分市賀来北2丁目15番4号                                                       |                                                                                                                                                                          |           |                 |
| 交通①                                                                                                                                                                    | 久大本線 賀来駅 徒歩6分                                                                        |                                                                                                                                                                          |           |                 |
| 交通②                                                                                                                                                                    | 久大本線 南大分駅 徒歩27分                                                                      |                                                                                                                                                                          |           |                 |
| 交通③                                                                                                                                                                    | 久大本線 豊後国分駅 徒歩35分                                                                     |                                                                                                                                                                          |           |                 |
| 交通④                                                                                                                                                                    |                                                                                      |                                                                                                                                                                          |           |                 |
| 間取り                                                                                                                                                                    | 1K                                                                                   | 構造                                                                                                                                                                       | 鉄筋コンクリート造 |                 |
| 契約形態                                                                                                                                                                   | 普通賃貸契約                                                                               | 契約年数                                                                                                                                                                     | 2年間       | 築年数 平成16年09月築   |
| 主要採光面                                                                                                                                                                  | 南                                                                                    | 専有面積                                                                                                                                                                     | 27.02㎡    | 総戸数             |
| 賃料                                                                                                                                                                     | 39,500円                                                                              | 共益費                                                                                                                                                                      | 2,700円    | 管理費             |
| 水道                                                                                                                                                                     |                                                                                      | 町会費                                                                                                                                                                      |           | フリーレント          |
| 契約一時金                                                                                                                                                                  |                                                                                      | 更新料                                                                                                                                                                      |           | 更新事務手数料 22,000円 |
| 敷金                                                                                                                                                                     | 無                                                                                    | 保証金                                                                                                                                                                      | 無         | 償却              |
| 礼金                                                                                                                                                                     | 無                                                                                    | 敷引                                                                                                                                                                       | 無         | バイク置き場          |
| 駐車場                                                                                                                                                                    | 有（敷地内）                                                                               | 駐車場月額：4,400円                                                                                                                                                             |           |                 |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                 | 必加入                                                                                  | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2                                                                                                                    |           |                 |
| 住宅保険                                                                                                                                                                   | 有                                                                                    | 12,000円/1年                                                                                                                                                               | 管理体制      |                 |
| その他費用                                                                                                                                                                  | 町費:300円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 鍵設定費用:3,300円 |                                                                                                                                                                          |           |                 |
| 周辺環境                                                                                                                                                                   | 小学校 1,060m                                                                           | 中学校 1,127m                                                                                                                                                               | コンビニ 319m | 病院 344m         |
|                                                                                                                                                                        | スーパー マックスバリュ賀来店 1, 1 2 7 m / その他 ホームワイドプラス賀来店 9 8 6 m                                |                                                                                                                                                                          |           |                 |
| お部屋ラボ<br>光吉店<br>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号<br>TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                      |   |           |                 |

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26005004010014







設備・条件

0 敷礼保  
敷+礼+保0円

セパレート

オートロック

角部屋

室内洗濯機場

フローリング

CATV

エアコン

駐輪場

給湯器

照明器具

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。