

フリガナ	フローラ	
物件名称	フローラ	102号室

所在地	〒870-0128 大分県大分市大字森416番4号				
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩36分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩47分				
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩59分				
交通④					

間取り	1K	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年09月築	
主要採光面	東	専有面積	29.25㎡	総戸数	10戸	
賃料	41,500円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料は総賃料の50%、更新保証料10000円／年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:20,900円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:44,000円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,142m	中学校	2,178m	コンビニ	113m	病院
	スーパー 新鮮市場 221m / スーパー マルミヤストア 400m / 日本文理大学 4,181m						

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26006001590007



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 シャワー・トイレ シャワー・トイレ ガス ガス 室内洗濯機 室内洗濯機 フローリング フローリング CATV CATV エアコン エアコン 駐輪場 駐輪場 給湯器 給湯器 照明器具 照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。