

フリガナ	ユーミーマンションバウムイチゴウカン
物件名称	ユーミーマンションバウム1号館
	308号室

所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方278番1号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩25分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩40分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成24年02月築	
主要採光面	南	専有面積	43.74㎡	総戸数		
賃料	57,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	総賃料の60%（初回のみ）更新料10000円／年				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	安心サポート/月:990円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 安心サポート事務代行手数料/初回のみ:770円
-------	--

周 辺 環 境	小学校	1,015m	中学校	1,741m	コンビニ	476m	病院	731m
	スーパー メガセンタートライアル わさだ店 1, 5 0 8 m / スーパー トキハイナグストリー 南大分センター 1, 3 0 4 m / その他 ワイドマート ドラッグ&フード宗方店 4 6 5 m / その他 ミスターマックス S e l e c t 南大分店 1, 3 8 9 m							

お部屋ラボ

光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号

TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005

<https://www.bunki-chintai.com/>

bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



物件番号 26005002090005

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 シャワー・トイレ シャワー・トイレ キッチン キッチン IHコンロ IHコンロ シャフトエレ シャフトエレ 2階以上 2階以上 最上階 最上階 角部屋 角部屋 室内洗濯機場 室内洗濯機場 オール電化 オール電化 システムキッチン システムキッチン フローリング フローリング 二人入居可 二人入居可 CATV CATV エアコン エアコン 駐輪場 駐輪場 給湯器 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。