

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| フリガナ | クレアパーク |       |
| 物件名称 | クレアパーク | 201号室 |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0251<br>大分県大分市大在中央2丁目5番27号 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩2分                   |
| 交通② | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩43分                 |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩54分                  |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                                             |           |         |          |     |
|--------|---------|---------------------------------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                          | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 5階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                        | 2年間       | 築年数     | 平成2年03月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                                        | 34㎡       | 総戸数     | 24戸      |     |
| 賃料     | 36,000円 | 共益費                                         | 3,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                         |           | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                         |           | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                         | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                          | 無         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                                |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：家賃総額の50%、年間保証料：10000円／年 |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:2,200円 町費:200円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロバック:38,500円<br>鍵交換代:16,500円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                               |     |      |      |    |
|------|---------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                           | 中学校 | コンビニ | 117m | 病院 |
|      | スーパー マルショク 大在店 4 6 8 m / スーパー アムス 7 9 3 m / 日本文理大学 1, 4 3 2 m |     |      |      |    |

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26003001060016





| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | その他 設備・条件   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>駅近 駅近</div> <div>セバレート セバレート</div> <div>モーターカー 駐車スペース</div> <div>シャワートイレ シャワートイレ</div> <div>ガスコンロ ガスコンロ</div> <div>2F 2階以上</div> <div>角部屋 角部屋</div> <div>室内洗濯機 室内洗濯機</div> <div>フローリング</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>給湯器</div> <div>照明器具</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。