

フリガナ	シンマチエーエスマンション
物件名称	新町ASマンション
	102号室

所在地	〒870-0028 大分県大分市新町4番8号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩9分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩33分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩26分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成22年07月築	
主要採光面	西	専有面積	42.21㎡	総戸数		
賃料	46,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道	2,500円	町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証会社加入要 ジェイリース：初回保証料総賃料の80%				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 クリーニング費:30,000円 鍵交換代:11,000円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	156m	病院	621m
	スーパー OASISIひろば21363m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 949m / スーパー トキハインダストリー 若草公園店 737m / スーパー マルショク 東大道店 884m / スーパー OPA 大分オーパ 802m					

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

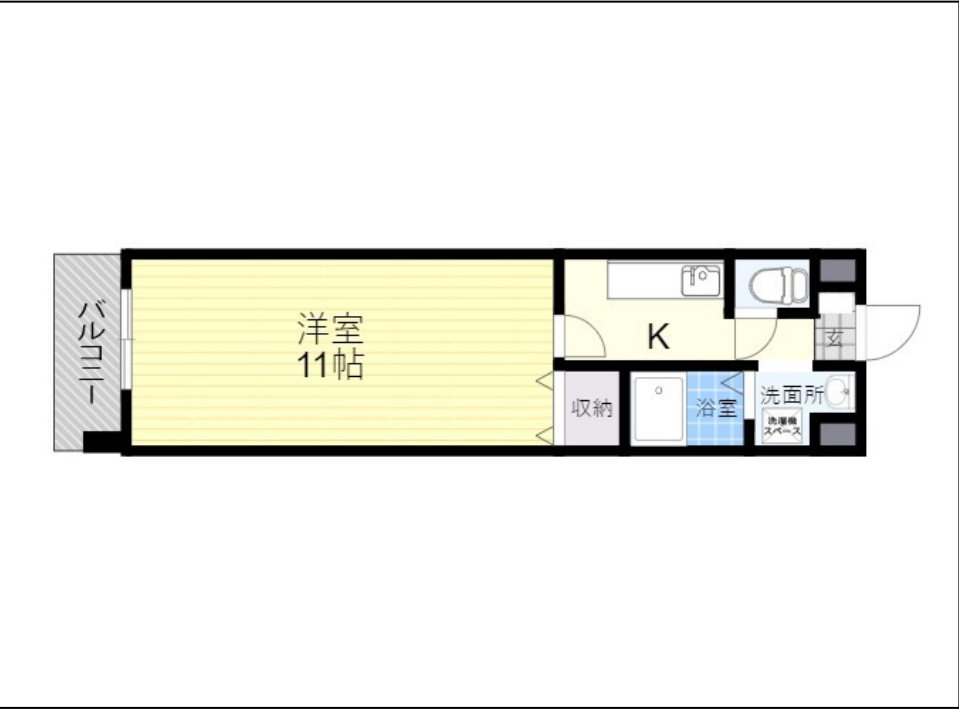
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001004100020

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX シャワートイレ 室内洗濯機場 エレベータ フローリング エアコン 給湯器 照明器具	

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。