

フリガナ	エールワン	
物件名称	エール1	101号室

物件番号 26004012910001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0955 大分県大分市下郡南5丁目詳細未定番		
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩26分		
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩31分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年03月築
主要採光面	南	専有面積	40.1㎡	総戸数	
賃料	70,500円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,600円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2	

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:380円 24時間緊急サポート:330円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:80,000円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 700m	中学校	コンビニ 300m	病院
------	----------	-----	-----------	----

スーパー アテオ 下郡店 850m
-------------------

**お部屋ラボ 萩原店**

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号

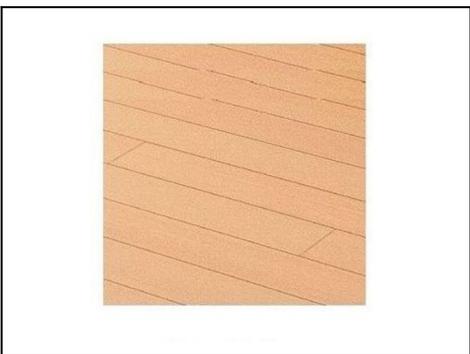
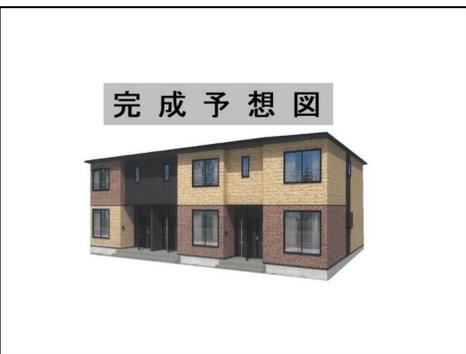
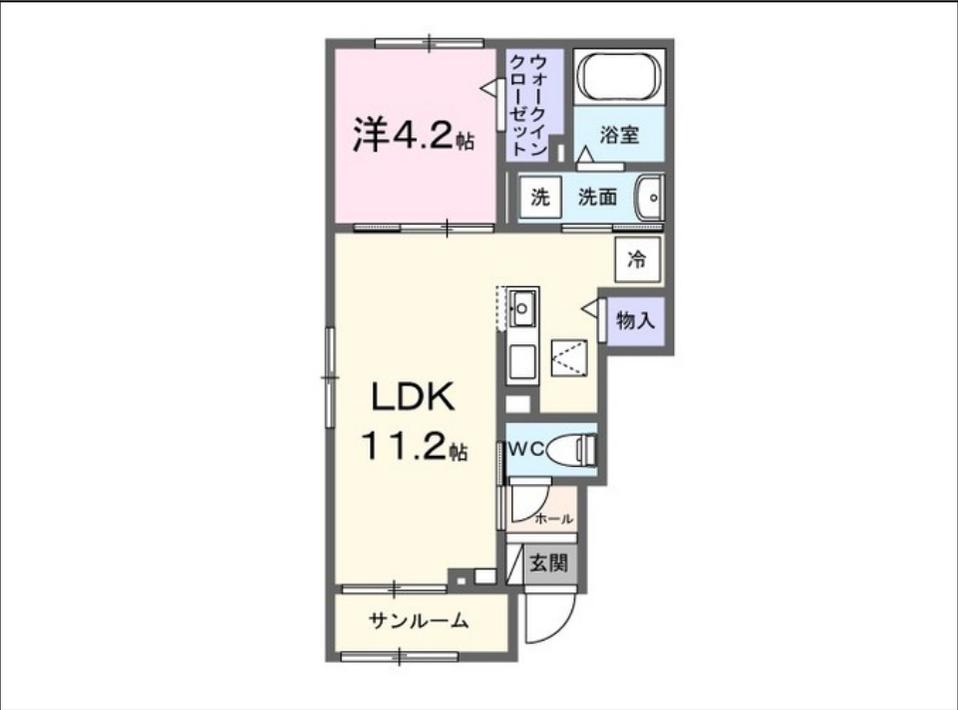
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873

<https://www.bunki-chintai.com/>

[bungokikaku-higashi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-higashi@bunki.jp)

大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。