

フリガナ	ダイサンイケビル	203号室
物件名称	第3池辺ビル	

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004007730001

所在地	〒870-0931 大分県大分市西浜3番12号	
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩26分	
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩40分	
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩43分	
交通④		

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和54年07月築
主要採光面		専有面積	54㎡	総戸数	14戸
賃料	42,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース 株式会社	初回保証料: 総賃料の80%		

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:300円 クリーニング費:44,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	317m	病院	1,213m
	スーパー マルシヨク 舞鶴店 1,609m / 公園 平和市民公園 1,235m / その他 つるやゴルフ 大分店 1,024m / その他 ヨネザワコンタクト 津留店 1,115m / コンビニ セブンイレブン 大分西新地店 609m					

<p>お部屋ラボ 萩原店</p> <p>〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 敷礼・保0円</p> <p>セパレート</p> <p>エアコン</p> <p>シャワートイレ</p> <p>2階以上</p> <p>室内洗濯機場</p> <p>CATV</p> <p>エアコン</p> <p>給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
---	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。