

フリガナ	アグレアブルゴトウツー	
物件名称	アグレアブルゴトウ2	107号室

物件番号 26005002670011

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0844 大分県大分市古国府 6 丁目2番82号	
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩11分	
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩24分	
交通③	豊肥本線 大分駅 徒歩32分	
交通④		

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成15年04月築
主要採光面	南西	専有面積	28.08㎡	総戸数	20戸
賃料	42,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	近隣駐車場	駐車場月額：3,300円 近隣駐車場確保			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：月額総賃料の80%			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 クリーニング代:33,000円 鍵交換代:16,500円
-------	----------------------------------------------------------------

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	348m	病院	83m
	その他 西松屋 大分古国府店 633m / その他 ダイレックス 大分店 1,071m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 1,260m / コンビニ ローソン 古国府店 594m / コンビニ セブンイレブン 大分羽屋店 937m					

<p>お部屋ラボ 光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>	 
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



<p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 敷・保0円 セパレート オートロック ミニキッチン 室内洗濯機置場 フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。