

|      |                              |  |       |
|------|------------------------------|--|-------|
| フリガナ | ベラフェリシアカメガワチュウオウ             |  |       |
| 物件名称 | ベラ フェリシア亀川中央 (Bella Felicia) |  | 103号室 |

|     |                                |  |  |
|-----|--------------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒874-0021<br>大分県別府市亀川中央町193番1号 |  |  |
| 交通① | 日豊本線 亀川駅 徒歩10分                 |  |  |
| 交通② | 日豊本線 別府大学駅 徒歩29分               |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩58分               |  |  |
| 交通④ |                                |  |  |

|        |         |                                     |        |         |         |     |
|--------|---------|-------------------------------------|--------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                  | 鉄骨造    |         |         | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                | 2年間    | 築年数     | 令和8年3月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                | 43.24㎡ | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 67,000円 | 共益費                                 | 4,000円 | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費                                 | 300円   | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                 |        | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                                 |        | 償却      |         |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                  |        | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円 駐車2台可                  |        |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 要加入：10000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月（入居期間中） |        |         |         |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                             |  |  |  |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| その他費用 | 消毒施工代:17,050円 ハウスクリーニング代（退去時）:46,200円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:2,200円 |  |  |  |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|      |                                                                                                                                                   |      |     |        |      |      |    |      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                               | 301m | 中学校 | 1,448m | コンビニ | 287m | 病院 | 832m |
|      | スーパー マルショク 関の江 2, 1 6 2 m / その他 エディオン 亀川店 7 5 3 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 1, 2 2 4 m / その他 ニトリ 別府店 1, 8 4 6 m / その他 ドラッグセイムス 別府やまなみ店 3, 1 3 5 m |      |     |        |      |      |    |      |

|                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                     |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋ラボ<br>別府店<br>〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階<br>TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-beppuekimate@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|      |      |
|------|------|
| 取引態様 | 一般媒介 |
| 物件種別 | アパート |

物件番号 26007009510003





**クッションフロア**  
防汚性に優れ、お掃除の手間がいりません。室内の建具とのコーディネートにより、一体感のある快適空間を演出します。  
※間取り・カラー・仕様等は商品によって異なる場合がございます。

| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | その他 設備・条件   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div> 追い焚き  シャンプードレッサー  セパレート  ミニキッチン  宅配BOX  カード付鍵  浴室乾燥機  シャワートイレ  ペット相談</div> <div> 室内洗濯置場  システムキッチン  フローリング  二人入居可  CATV  エアコン  駐輪場  保証人不要  給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月18日 情報有効期限 西暦2025年12月25日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。