

フリガナ	テリオナカシマニシ	0501号室
物件名称	テリオ中島西	

物件番号 26001000540069

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0047 大分県大分市中島西3丁目8番9号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩23分				
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩35分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩44分				
交通④					

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造 10階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年03月築
主要採光面		専有面積	48.88㎡	総戸数	47戸
賃料	65,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	65,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					

賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円（税別） / 年			
--------	-----	--------------------------------------------------	--	--	--

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費/自社預り:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 鍵交換代:19,800円 クリーニング費:58,300円 Gゼロパック:38,500円				
-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

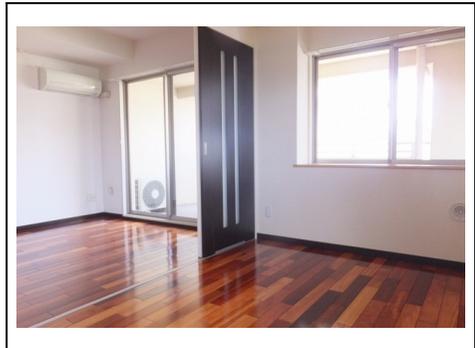
周辺環境	小学校	267m	中学校	242m	コンビニ	61m	病院	638m
------	-----	------	-----	------	------	-----	----	------

スーパー	マルキョウ 282m / スーパー マルキョウ 新川店 339m / 大分医学技術専門学校 502m / 大分臨床検査技師専門学校 502m / 大分臨床工学技士専門学校 502m / 大分歯科専門学校 502m / 大分短期大学 628m
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年02月28日 情報有効期限 西暦2026年03月07日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。