

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                        |                                            |                                                                                      |         |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| フリガナ                                                                                                                                                                             | トレステラデューヴァツー                                                                                                                           |                                            |                                                                                      |         |           |
| 物件名称                                                                                                                                                                             | トレステラD u v a 2                                                                                                                         |                                            |                                                                                      |         | 301号室     |
| 所在地                                                                                                                                                                              | 〒870-0815<br>大分県大分市南春日町907番8号                                                                                                          |                                            |                                                                                      |         |           |
| 交通①                                                                                                                                                                              | 日豊本線 大分駅 徒歩17分                                                                                                                         |                                            |                                                                                      |         |           |
| 交通②                                                                                                                                                                              | 日豊本線 西大分駅 徒歩25分                                                                                                                        |                                            |                                                                                      |         |           |
| 交通③                                                                                                                                                                              | 久大本線 古国府駅 徒歩35分                                                                                                                        |                                            |                                                                                      |         |           |
| 交通④                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                        |                                            |                                                                                      |         |           |
| 間取り                                                                                                                                                                              | 1LDK                                                                                                                                   | 構造                                         | 鉄筋コンクリート造 5階建                                                                        |         |           |
| 契約形態                                                                                                                                                                             | 普通賃貸契約                                                                                                                                 | 契約年数                                       | 2年間                                                                                  | 築年数     | 令和2年4月築   |
| 主要採光面                                                                                                                                                                            | 南                                                                                                                                      | 専有面積                                       | 40.05㎡                                                                               | 総戸数     |           |
| 賃料                                                                                                                                                                               | 62,000円                                                                                                                                | 共益費                                        | 5,000円                                                                               | 管理費     |           |
| 水道                                                                                                                                                                               | 3,300円                                                                                                                                 | 町会費                                        | 400円                                                                                 | フリーレント  |           |
| 契約一時金                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                        | 更新料                                        |                                                                                      | 更新事務手数料 |           |
| 敷金                                                                                                                                                                               | 無                                                                                                                                      | 保証金                                        |                                                                                      | 償却      |           |
| 礼金                                                                                                                                                                               | 1ヵ月                                                                                                                                    | 敷引                                         | 無                                                                                    | バイク置き場  |           |
| 駐車場                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                        |                                            |                                                                                      |         |           |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                           | 必加入                                                                                                                                    | 初回保証料：30,000円、月額保証料：330円、更新料：11,000円（2年更新） |                                                                                      |         |           |
| 住宅保険                                                                                                                                                                             | 有                                                                                                                                      | 17,000円/2年                                 | 管理体制                                                                                 |         |           |
| その他費用                                                                                                                                                                            | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>安心サポート／月:660円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃費:49,500円                                              |                                            |                                                                                      |         |           |
| 周辺環境                                                                                                                                                                             | 小学校                                                                                                                                    | 中学校                                        | コンビニ                                                                                 | 146m    | 病院 1,070m |
|                                                                                                                                                                                  | スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 752m / スーパー OASIS Iひろば21<br>1,128m / 公園 豊後企画 大分駅原球技場 338m / コンビニ<br>ファミリーマート 大分南春日 379m / コンビニ ローソン 大分田室町店 433m |                                            |                                                                                      |         |           |
| お部屋ラボ<br>大分駅上野の森口店<br>〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号<br>TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                                                        |                                            |                                                                                      |         |           |
|                                                                                               |                                                                                                                                        |                                            |  |         |           |

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26001031960003







設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月13日 情報有効期限 西暦2024年05月20日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。