

|      |             |       |
|------|-------------|-------|
| フリガナ | サニーガーデンメア   |       |
| 物件名称 | サニーガーデンmeer | C-1号室 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0840<br>大分県別府市大字鶴見2094番8号 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩49分               |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩65分                 |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩60分                 |
| 交通④ |                                |

|       |         |      |        |         |         |
|-------|---------|------|--------|---------|---------|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | 木造2階建  |         |         |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 令和7年2月築 |
| 主要採光面 |         | 専有面積 | 53.00㎡ | 総戸数     |         |
| 賃料    | 65,000円 | 共益費  | 3,000円 | 管理費     |         |
| 水道    |         | 町会費  | 350円   | フリーレント  |         |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 |         |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |         |
| 礼金    | 1ヵ月     | 敷引   | 無      | バイク置き場  |         |

|        |        |                                   |
|--------|--------|-----------------------------------|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額：6,600円 駐車2台可                |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | あんしん保証株式会社 契約時月額総賃料の80%、月額保証料500円 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 22,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 事務手数料:33,000円 住まいレスキュー24:16,500円 除菌消臭施工代:23,100円<br>ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:4,400円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 745m 中学校 793m コンビニ 692m 病院 1,533m                                                                                                                          |
|      | スーパー スーパーセンタートライアル 別府店 9 4 6 m / スーパー コープ 別府店 1, 4 7 2 m<br>/ その他 ディスカウントドラッグコスモス 大畑店 5 5 3 m / その他<br>ホームセンター・グッデイ 別府店 8 5 4 m / その他 ドラッグストアモリ 鶴見店 1, 0 2 5 m |

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

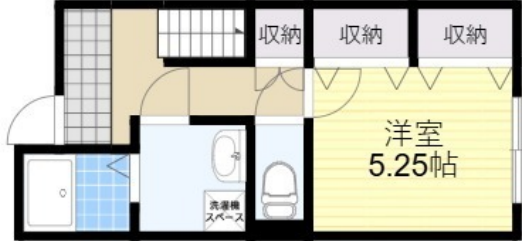
物件番号 26007009240001

2F



バルコニー

1F



※略図につき、現状を優先します。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | その他 設備・条件 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div></div><div>追ひ焚き セパレート ミキサーがく IHコンロ シャワートイレ 室内洗濯機 システムキッチン フローリング 二人入居可</div></div> <div><div></div><div>CATV エアコン</div></div> |           |