

フリガナ	ライフステージモンゼンマチ	
物件名称	ライフステージ門前通り	207号室

物件番号 26005002290010

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒879-7761 大分県大分市大字中戸次1210番1号	
交通①	豊肥本線 中判田駅 徒歩37分	
交通②	豊肥本線 竹中駅 徒歩46分	
交通③	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩81分	
交通④		

間取り	1K	構造	鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年02月築	
主要採光面	南東	専有面積	29.75㎡	総戸数		
賃料	48,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	800円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 ハウスクリーニング代:40,700円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	860m	病院	1,361m
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 戸次店 609m / その他 ホームワイド 戸次店 852m / その他 大南支所 879m / コンビニ ファミリーマート 中戸次 899m / 病院 大分丘の上病院 2,551m					

**お部屋ラボ**  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
<p>キッチン・レンジ・セパレート ミニ冷蔵庫 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 角部屋 室内洗濯置場 システムキッチン フローリング CATV エアコン 24時間緊急対応 駐輪場 保証人不要 給湯器 照明器具</p>	

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。