

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | モンテピアノーツ  |
| 物件名称 | モンテ・ピアノー2 |
|      | 201号室     |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0128<br>大分県大分市大字森771番1号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩34分               |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩51分               |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩68分                |
| 交通④ |                              |

|       |         |      |        |         |          |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | 木造2階建  |         |          |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 令和3年12月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 53.9㎡  | 総戸数     |          |
| 賃料    | 61,000円 | 共益費  | 4,500円 | 管理費     |          |
| 水道    |         | 町会費  | 500円   | フリーレント  |          |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 |          |
| 敷金    | 1ヵ月     | 保証金  |        | 償却      |          |
| 礼金    |         | 敷引   |        | バイク置き場  |          |

|        |        |                                 |
|--------|--------|---------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：4,400円 駐車2台可              |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 10000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中) |

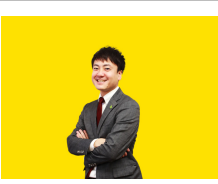

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 消毒施工料:17,050円 ファイテック:20,790円 ハウスクリーニング代:51,700円 |
|-------|---|

|      |  |
|------|--|
| 周辺環境 | 小学校 1,221m 中学校 2,321m コンビニ 447m 病院 863m  |
|      | その他 フタタ 鶴崎森町店 604m / その他 Seria 鶴崎森店 553m / その他<br>ダイソー 東大分森町店 539m / その他 ナフコ 東大分店 605m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 森町バイパス店 868m |

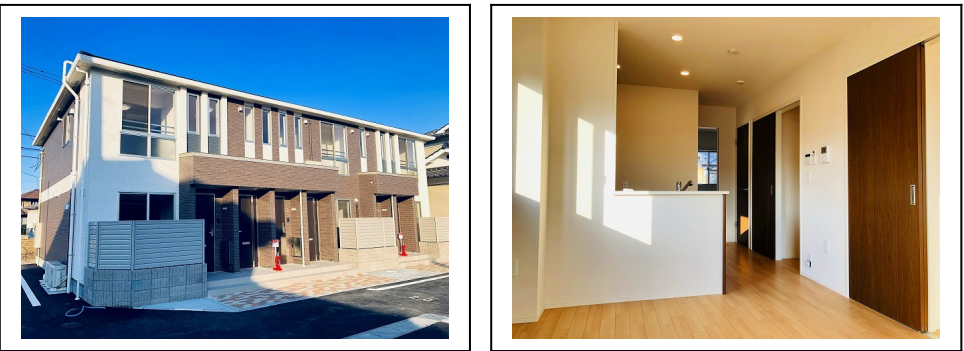
お部屋ラボ  
森町店















〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006006540004



|  |             |
|--|-------------|
| 設備・条件  | その他 設備・条件   |
| <div> シンク・ガスコンロ セパレート  ミニ洗濯機  宅配BOX  カーポート  浴室乾燥機  シャワートイレ  2階以上  角部屋</div> <div> 室内洗濯置場  システムキッチン  二人入居可  エアコン  24時間緊急対応  給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。