

フリガナ ラセゾンクレールエキミナミ  
物件名称 ラ・セゾン・クレール駅南

103号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0822 大分県大分市大道町1丁目6番43号				
交通①	久大本線 大分駅 徒歩8分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩29分				
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩32分				
交通④					
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成24年02月築
主要採光面	南東	専有面積	30.1m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	51,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道	2,500円	町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヶ月	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	10,000円／入居時、以降は月額賃料の1%／毎月(入居期間中)			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,050円 ファイテック:13,860円 クリーニング費(退去時):40,700円				
周辺環境	小学校 431m	中学校 1,329m	コンビニ 288m	病院 354m	スーパー マルショク 東大道店 507m / スーパー アミュプラザおおいた 825m / スーパー OASIS ひろば21 675m / スーパー トキハインダストリー 若草公園店 651m / スーパー OPA 大分オーパ 717m / 明日香美容文化専門学校 200m

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_ueconomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26001005030006



設備・条件	その他 設備・条件
シングルレバータイプ セパレート オートロック ビートルシャワーヘッド 浴室乾燥機 シャワートイレ ビートルトイレ 室内洗濯置場 システムキッチン  エレベーター フローリング CATV 楽器可 エアコン 給湯器 照明器具	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。