

フリガナ トレステーラシャングリラ
物件名称 トレステーラシャングリラ

201号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒874-0919 大分県別府市石垣東1丁目7番25号		
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩30分		
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩37分		
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩39分		
交通④			

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成24年10月築
主要採光面	南	専有面積	32.17m ²	総戸数	20戸
賃料	45,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヶ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料:30000円、月額保証料330円、更新料:15000円(1年更新)			

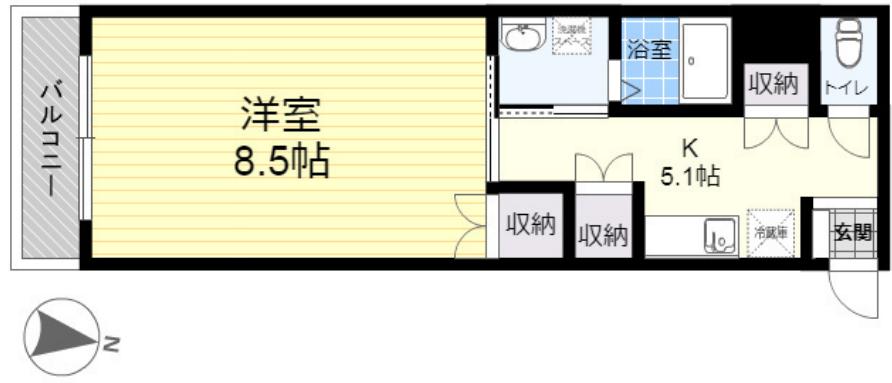
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 退去時清掃代:44,000円 鍵交換代:16,500円 ちんたいライフサポート(月額):660円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	320m	病院
スーパー アテオ 南石垣店 319m / スーパー マルショク 753m / 立命館アジア太平洋大学 11,000m / 別府医療センター附属大分中央看護学校 1,452m / 別府市医師会看護専門学校 1,797m / 別府大学短期大学部 2,497m / 別府大学 2,497m					

お部屋ラボ 別府店		
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		

物件番号 26007000920008



設備・条件	 セパレート	 オートロック	 バイオレット	 ガス	 2階以上	 角部屋	 室内洗濯置場	 エレベータ	 フローリング
その他 設備・条件	 エアコン	 駐輪場	 給湯器						

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。