

所在地	〒870-0856 大分県大分市畠中2丁目3番7号							
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩33分							
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩30分							
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩35分							
交通④								
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造					
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年1月築			
主要採光面	南	専有面積	54.78m <sup>2</sup>	総戸数				
賃料	64,000円	共益費	3,500円	管理費				
水道		町会費	400円	フリーレント				
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料				
敷金	無	保証金		償却				
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場				
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可						
賃貸保証代行	必加入	事務手数料: 33,000円(税込)、毎月保証料: 月額賃料等の2%						
住宅保険		有	管理体制					
その他費用	シャーメゾンライフ SUPPORT 24/月: 1,320円 除菌消臭施工代: 23,100円 ファイテック: 20,790円 クリーニング代: 72,600円							
周辺環境	小学校 1,752m 中学校 1,735m コンビニ 405m 病院 1,120m 公園 南大分スポーツパーク 956m / 公園 南大分体育館 917m / その他 メガネの三城 南大分店 323m / その他 サイクルベースあさひ 南大分店 344m / その他 お仏壇のはせがわ 南大分店 579m / その他 スーパースポーツゼビオ 大分店 747m							

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL: 097-524-5252 FAX: 097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005010300004



## 設備・条件



## その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日	※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。	