

フリガナ	セピアコートツー	
物件名称	セピアコート2	201号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005010300004

所在地	〒870-0856 大分県大分市畑中2丁目3番7号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩33分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩30分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩35分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年1月築	
主要採光面	南	専有面積	54.78㎡	総戸数		
賃料	64,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	事務手数料：33,000円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の2%				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	シャーマゾンライフSUPPORT24/月:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 クリーニング代:72,600円
-------	---












周辺環境	小学校 1,752m 中学校 1,735m コンビニ 405m 病院 1,120m 公園 南大分スポーツパーク 956m / 公園 南大分体育館 917m / その他 メガネの三城 南大分店 323m / その他 サイクルベースあさひ 南大分店 344m / その他 お仏壇のはせがわ 南大分店 579m / その他 スーパースポーツゼビオ 大分店 747m
------	--

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
<div><div>追い焚き</div><div>シャブドレサッセル/プレート</div><div>ヒーター/ガス/ファン</div><div>シャワートイレ</div><div>2階以上</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機場</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>24時間緊急対応</div><div>給湯器</div></div>	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。