

フリガナ	トレステラシモゼリ	
物件名称	トレステラ下芹	302号室

所在地	〒870-1151 大分県大分市大字市490番1号
交通①	久大本線 豊後国分駅 徒歩44分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩49分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩49分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年07月築	
主要採光面	南東	専有面積	30.15㎡	総戸数		
賃料	38,000円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	保証料 3 0 0 0 0 円 月額 3 3 0 円 1年毎更新料 1 5 0 0 0 円(税込み)				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:16,500円 ファイテック:13,860円 ちんたいライフサポート/月:660円 退去時清掃費:44,000円
-------	--

周辺環境	小学校 1,184m 中学校 513m コンビニ 951m 病院
	スーパー サンリブ わさだ 739m / その他 ファッションセンターしまむら わさだ店 423m / その他 ハンズマン わさだ店 479m / その他 ダイレックス わさだ店 708m

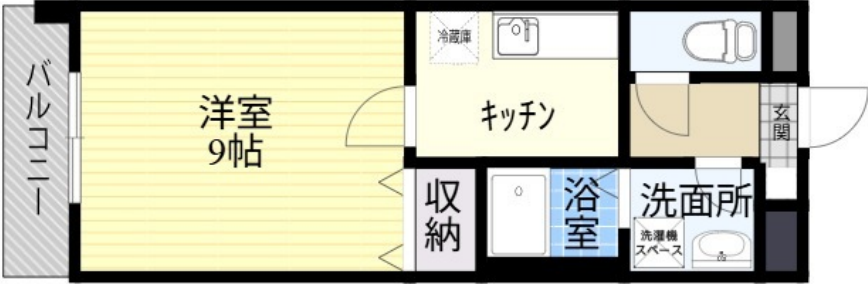
お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005000720005



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
 キッチン・冷蔵庫・セパレート オートロック エントランス 2階以上 エントランス 室内洗濯機 エレベータ フローリングエアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。