

フリガナ	エスポア	206号室
物件名称	エスポア	

物件番号 26003001340001

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0265 大分県大分市竹下2丁目4番2号		
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩14分		
交通②	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩30分		
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩59分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成22年08月築
主要採光面	東	専有面積	42㎡	総戸数	1戸
賃料	50,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	1,000円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	60,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%および800円/月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング料:60,500円 カードキー発行料:16,500円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	597m	中学校	1,607m	コンビニ	病院
	スーパー トキハインダストリーアムス大在 420m / その他 ホームワイド大在店 604m					

お部屋ラボ 大在店
 〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
 TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-oozai@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



設備・条件

追い焚き	シャンドレッサーセレクト	ミニ冷蔵庫	浴室乾燥機	シャワートイレ	ガス	2階以上	最上階	
カードキー	角部屋	室内洗濯機	フローリング	ニ人入居可	エアコン	駐輪場	給湯器	照明器具

その他 設備・条件
 インターネット使い放題