

フリガナ	パークサイドコート	
物件名称	パークサイドコート	102号室

所在地	〒870-0108 大分県大分市三佐1丁目6番11号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩23分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩34分
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩64分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年7月築	
主要採光面	南	専有面積	54.78㎡	総戸数		
賃料	59,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金		保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場2台無料				
賃貸保証代行	必加入	保証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33000円（税込）				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	クリーニング代:72,600円 鍵交換費用:19,800円 シャーメゾンライフサポート/月:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校 358m 中学校 1,851m コンビニ 259m 病院 1,914m その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 359m / その他 ナフコ 鶴崎店 768m / コンビニ ローソン 大分海原店 550m / コンビニ セブンイレブン 大分山津町2丁目店 1,971m
------	---

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26006005950002



設備・条件	その他 設備・条件
 追い焚き  シャワー・トイレ・セパレート  ミニキッチン  宅配BOX  カーゲージ・セット  シャワー・トイレ  ガスコンロ  角部屋  室内洗濯置場  二人入居可  エアコン  24時間受付	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。