

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | セイコービル    |
| 物件名称 | SEIKO BLD |
|      | 101号室     |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1133<br>大分県大分市大字宮崎164番1号 |
| 交通① | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩23分                |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩26分                |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩37分               |
| 交通④ |                               |

|       |         |      |           |         |          |      |
|-------|---------|------|-----------|---------|----------|------|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 10階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 令和3年10月築 |      |
| 主要採光面 | 南東      | 専有面積 | 40.89㎡    | 総戸数     |          |      |
| 賃料    | 53,000円 | 共益費  | 5,500円    | 管理費     |          |      |
| 水道    |         | 町会費  | 500円      | フリーレント  |          |      |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 |          |      |
| 敷金    | 1ヵ月     | 保証金  |           | 償却      |          |      |
| 礼金    |         | 敷引   |           | バイク置き場  |          |      |

|        |        |                                  |
|--------|--------|----------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,300円                     |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中) |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 16,650円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                             |
|-------|---------------------------------------------|
| その他費用 | 消毒施工料:17,050円 ファイテック:6,600円 アルソックロック:2,200円 |
|-------|---------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                |     |      |      |    |      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                            | 中学校 | コンビニ | 573m | 病院 | 652m |
|      | スーパー イオン 光吉店 368m / その他 Seria クロスモール大分店 495m / その他 MEGAドン・キホーテ 大分光吉インター店 185m / その他 スーパースポーツゼビオ 大分店 417m / その他 ホームワイド 宮崎店 577m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005007920002

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | その他 設備・条件   |
| <div> 追い焚き  シャンドレッサー/セ/レート  オートロック  ミニ冷蔵庫  宅配BOX  浴室乾燥機  シャワートイレ  角部屋</div> <div> 室内洗濯置場  エレベーター  フローリング  エアコン  駐輪場  照明器具有</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年04月26日 情報有効期限 西暦2024年05月03日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。