

フリガナ サンシティカナイケ

物件名称 サンシティ金池

412号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0026 大分県大分市金池町1丁目5番7号			
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩4分			
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩36分			
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩36分			
交通④				
間取り	1R	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	11階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 昭和61年09月築
主要採光面		専有面積	24.37m <sup>2</sup>	総戸数 1戸
賃料	29,000円	共益費	5,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年		
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 駐輪代:100円 バイク置場代:500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円			

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	356m	病院	368m
	スーパー J Rおおいたシティ 328m / 生野家政専門学校 312m / 田北調理師専門学校 374m / N B Uメディカルカレッジ 384m / 専門学校田北文化服装学院 397m / 田北ビジネス専門学校 397m / その他 ユニクロ アミュプラザおおいた店 266m					

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_uenonomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001003980023



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	0 敷礼保証金 駅近 オートロック 宅配BOX 2階以上 オール電化 システムキッチン エレベータ エアコン 駐輪場	その他 設備・条件
-------	---	-----------

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。