

フリガナ	ルナリア
物件名称	ルナリア

物件番号 26001031830005

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0885 大分県大分市南太平寺4丁目3番8号				
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩4分				
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩27分				
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩28分				
交通④					

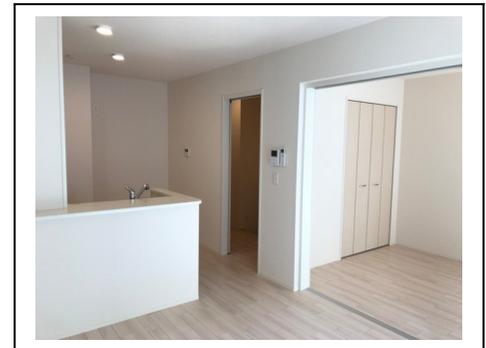
間取り	2LDK	構造	木造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和2年2月築
主要採光面	南南東	専有面積	59.24㎡	総戸数	
賃料	75,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:9,900円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 ハウスクリーニング代(退去時):53,900円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校 611m	中学校 1,473m	コンビニ 505m	病院	
	その他 ダイレックス 大分店 639m / その他 西松屋 大分古国府店 607m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 905m				

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件

- 駅近
- 追い焚き
- セパレート
- エアコン
- 浴室乾燥機
- 2階以上
- ダブルカー
- エアコン
- 駐輪場
- 給湯器

その他 設備・条件  
インターネット使い放題