

フリガナ	ウィンダムシンサカエ	物件番号	26004001760005
物件名称	WINDOM新栄	301号室	

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0919 大分県大分市新栄町15番25号				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩12分				
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩20分				
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩53分				
交通④					

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年01月築
主要採光面	南	専有面積	26.35㎡	総戸数	11戸
賃料	41,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,300円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20,000)	

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	定額水道料:2,750円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:45,100円 Gゼロパック:38,500円		
-------	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	362m	病院	471m
------	-----	-----	------	------	----	------

スーパー	マルキョウ 425m
------	------------

お部屋ラボ 萩原店
 〒870-0921 大分県大分市新栄町3丁目20番30号
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-higashi@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 セパレート 24H ガス 2F+ 室内洗濯機 フローリング CATV エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器 	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年04月01日 情報有効期限 西暦2026年04月08日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。