

フリガナ ヴェルジュエスワン

物件名称 ヴェルジュ. S 1

101号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

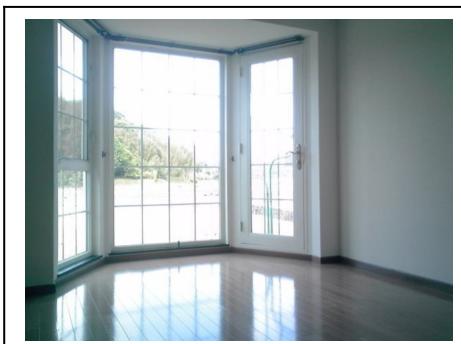
所在地	〒870-0946 大分県大分市大字曲18番3号			
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩10分			
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩30分			
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩31分			
交通④				
間取り	2LDK	構造	木造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成10年10月築
主要採光面	南東	専有面積	53.51m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	42,000円	共益費	3,300円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,300円		
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2		
住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
その他費用	町費:500円 クリーニング費:44,000円 SAT 119(消火用具):19,140円 ALSOロック:2,200円 除菌消臭施工代:22,000円			
周辺環境	小学校 1,122m	中学校 2,190m	コンビニ 941m	病院 662m
	スーパー イオン光吉店 1,621m / 公園 碓山公園 858m			

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005003410002



設備・条件	0 敷礼保証金	セバレー	室内洗濯置場	フローリング	二人入居可	CATV	エアコン	給湯器	その他 設備・条件
-------	---------	------	--------	--------	-------	------	------	-----	-----------

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。