

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | エントラーダシザコ |
| 物件名称 | エントラーダ椎迫  |
|      | 401号室     |

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0030<br>大分県大分市大字三芳648番 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩22分              |
| 交通② | 久大本線 南大分駅 徒歩26分             |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩29分             |
| 交通④ |                             |

|        |         |                         |           |         |          |     |
|--------|---------|-------------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 3LDK    | 構造                      | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 8階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                    | 2年間       | 築年数     | 平成8年10月築 |     |
| 主要採光面  | 南西      | 専有面積                    | 72.63㎡    | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 80,000円 | 共益費                     | 5,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                     | 300円      | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                     |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 2ヵ月     | 保証金                     |           | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                      |           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円            |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 賃貸保証会社加入要 初回保証料月額賃料の80％ |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:4,400円<br>安心入居サポート:16,500円 Gゼロパック:38,500円 入区費:300円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,360m 中学校 1,715m コンビニ 115m 病院 673m<br>スーパー マルキョウ 大道店 573m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 1,133m / 大分医療事務専門学校 1,507m / 明日香美容文化専門学校 1,663m / 朝来野学園女子専門学校 1,747m / 智泉総合福祉専門学校 1,777m |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001003520010

物件種別 マンション



| 設備・条件                                                                                                                    | その他 設備・条件 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div>セパレート</div><div>2階以上</div><div>室内洗濯機</div><div>エレベータ</div><div>フローリング</div><div>CATV</div><div>給湯器</div></div> |           |

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。