

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | コトブキコーポ |
| 物件名称 | 寿コーポ    |
|      | 502号室   |

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0036<br>大分県大分市寿町1番22号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩14分             |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩26分            |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩38分            |
| 交通④ |                            |

|        |         |                                            |           |         |           |     |
|--------|---------|--------------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                         | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 7階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                       | 2年間       | 築年数     | 昭和55年05月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                                       | 24.1㎡     | 総戸数     | 16戸       |     |
| 賃料     | 35,000円 | 共益費                                        | 5,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                        |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                        |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                        | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                         | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    |         |                                            |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：20,000円、年間保証料10,000円/年 |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円<br>A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円<br>Gゼロパック:38,500円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                  |                                                                                                                                                                                 |      |     |      |      |      |    |      |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|------|------|------|----|------|
| 周<br>辺<br>環<br>境 | 小学校                                                                                                                                                                             | 498m | 中学校 | 565m | コンビニ | 193m | 病院 | 349m |
|                  | スーパー O A S I S Iひろば 2 1 4 2 0 m / スーパー トキハインダストリー 若草公園店 7 2 3 m<br>／ スーパー O P A 大分オーパ 8 2 4 m / 大分短期大学 5 2 0 m /<br>K C S大分情報専門学校 2 7 3 m / 大分短期大学 5 5 9 m / 大分医学技術専門学校 6 2 4 m |      |     |      |      |      |    |      |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001000870011

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | その他 設備・条件 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷料保 敷・保0円</div> <div> ビックリハウス</div> <div> 2階以上</div> <div> エレベータ</div> <div> フローリング</div> <div> CATV</div> <div> エアコン</div> <div> 駐輪場</div> <div> 給湯器</div> |           |

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。