

フリガナ	フレアジュール
物件名称	フレ・アジュール
	202号室

所在地	〒870-0136 大分県大分市山津町2丁目3番11号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩22分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩23分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩43分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年1月築	
主要採光面	南東	専有面積	36㎡	総戸数		
賃料	53,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金		敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,850円				
賃貸保証代行	必加入	10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中)				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,050円 ファイテック:13,860円 クリーニング費（退去時）:46,200円
-------	---

周辺環境	小学校 452m 中学校 922m コンビニ 212m 病院
	スーパー マルキョウ 皆春店 1,242m / その他 ベスト電器 高城店 1,196m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 1,269m / コンビニ ファミリーマート 大分乙津港町 681m / コンビニ ローソン 大分仲西町一丁目店 854m

お部屋ラボ
萩原店



〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004008620005



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ</div><div>バルコニー</div><div>インターネット</div><div>収納BOX</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワートイレ</div><div>2階以上</div><div>室内洗濯置場</div></div><div><div>キッチン</div><div>二人入居可</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>給湯器</div></div></div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。