



フリガナ	ディアスヒトエ				
物件名称	ディアス人恵				
A201号室					
所在地	〒870-0925 大分県大分市牧上町10番5号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩5分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩17分				
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩47分				
交通④					
間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成9年04月築
主要採光面	南	専有面積	54.7㎡	総戸数	8戸
賃料	53,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	駐車場料 1：4,000円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:53,000円				
周辺環境	小学校	1,132m	中学校	538m	コンビニ 917m 病院 713m
	スーパー 業務スーパー 萩原店 797m / スーパー マックスバリュ 桜坂店 697m / 公園 大分市松栄山公園球場 3,162m / その他 こども写真スタジオマリオ 大分・萩原店 736m / コンビニ ローソン 大分牧一丁目店 731m				
お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原 3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004000390005



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

駅近

バス・近

セパレート

シャワー・トイレ

ガス

カコン可

ペット相談

2階以上

室内洗濯機場

フローリング

二人入居可

CATV

エアコン

給湯器

照明器具有

その他 設備・条件

和室 6帖

和室 6帖

洋室 8帖

DK 6帖

洗面機スペース

玄関

押入

押入

バルコニー

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。