

| | | |
|------|----------|-------|
| フリガナ | アーバンエキマエ | |
| 物件名称 | アーバン駅前 | 301号室 |

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007001780009

| | |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒874-0935 大分県別府市駅前町2番29号 |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩3分 |
| 交通② | 日豊本線 東別府駅 徒歩23分 |
| 交通③ | 日豊本線 別府大学駅 徒歩55分 |
| 交通④ | |

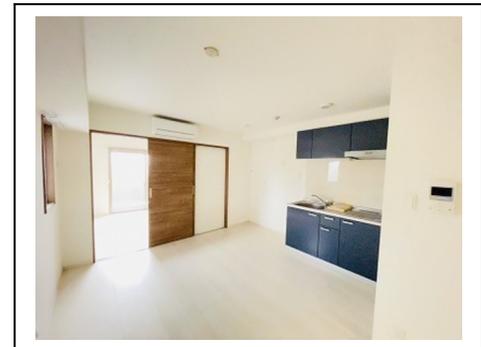
| | | | | | | |
|--------|---------|--|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り | 1LDK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 5階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成31年01月築 | |
| 主要採光面 | 東 | 専有面積 | 38.5㎡ | 総戸数 | 20戸 | |
| 賃料 | 59,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額：10,000円 | | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 初回月額総賃料の50%、10,000円/年の更新あり | | | | |

| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

| | |
|-------|---|
| その他費用 | 駐車料1:10,000円 町費/自社預り:400円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:64,900円 |
|-------|---|

| | | | | | | |
|------|---|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 192m | 病院 | 368m |
| | スーパー Aプライス 別府店 252m / スーパー マルショク 流川通り店 412m / スーパー トキハ 別府店 734m / スーパー ゆめタウン 別府 984m / 立命館アジア太平洋大学 12,000m / その他 ドラッグストアモリ 流川店 730m | | | | | |

お部屋ラボ
別府店
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|---|-------------|
| <ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 (敷礼・保0円) 駅近 シャワー・トイレ・セパレート オートロック ゴミががが 宅配BOX IHコンロ シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機場 システムキッチン エレベータ フローリング エアコン 駐輪場 給湯器 | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年04月01日 情報有効期限 西暦2026年04月08日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。