

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | グランヴェルデミヤビ |
| 物件名称 | グランヴェルデ雅   |
|      | 106号室      |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0267<br>大分県大分市大字城原2437番 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩12分               |
| 交通② | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩37分              |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩56分               |
| 交通④ |                              |

|        |         |                                  |        |         |          |     |
|--------|---------|----------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                               | 鉄骨造    |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                             | 2年間    | 築年数     | 平成30年5月築 |     |
| 主要採光面  | 南東      | 専有面積                             | 36㎡    | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 51,000円 | 共益費                              | 3,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                              | 500円   | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                              |        | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 51,000円 | 保証金                              |        | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                               |        | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                     |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中) |        |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 消毒施工代:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 クリーニング費（退去時）:46,200円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,535m 中学校 838m コンビニ 484m 病院                                                                                                 |
|      | スーパー マルショク 大在店 255m / スーパー トキハインダストリー アムス大在 1,080m / その他 ダイレックス 大在店 339m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大在店 945m / その他 S e r i a 大在店 950m |

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003003080003



設備・条件



シンクドレッサー セパレート ミニキッチン 浴室乾燥機 シャワートイレ ペット相談 角部屋 室内洗濯機 システムキッチン  
二人入居可 エアコン 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題