

|      |              |
|------|--------------|
| フリガナ | ウィットカワサキエートウ |
| 物件名称 | ウィット川崎 A棟    |
|      | 105号室        |

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 〒879-1505<br>大分県速見郡日出町大字川崎4830番18号 |
| 交通① | 日豊本線 日出駅 徒歩16分                     |
| 交通② | 日豊本線 陽谷駅 徒歩32分                     |
| 交通③ |                                    |
| 交通④ |                                    |

|        |         |   |        |         |           |     |
|--------|---------|---|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 3LDK    | 構造  | 軽量鉄骨造  |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                      | 2年間    | 築年数     | 平成29年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                      | 78.55㎡ | 総戸数     | 5戸        |     |
| 賃料     | 78,000円 | 共益費                                       | 2,000円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                       |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                       |        | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 78,000円 | 保証金                                       | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 78,000円 | 敷引  | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場2台無料 駐車2台可                             |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料50%、年間保証料：10000円／年 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 町費:225円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円<br>鍵交換代:23,100円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|--|

|      |  |
|------|--|
| 周辺環境 | 小学校 1,236m 中学校 1,767m コンビニ 1,276m 病院 4,015m  |
|      | スーパー トキハ 1, 874m / スーパー サンリブ リブホール川崎店 1, 464m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 日出駅前店 1, 728m / その他 エディオン アトラス<br>2, 541m / その他 日出町役場 2, 669m |

|   |   |  |
|---|---|--|
| お部屋ラボ<br>日出店<br>〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F<br>TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>oheyalabo_hiji@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|---|---|--|

物件番号 26002006150003

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート



|  |           |
|--|-----------|
| 設備・条件  | その他 設備・条件 |
|        <br>        |           |

印刷日 西暦2025年12月07日 情報有効期限 西暦2025年12月14日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。