

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | アベニールオオイト |
| 物件名称 | アベニール大分   |
|      | 107号室     |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1124<br>大分県大分市大字旦野原860番57号 |
| 交通① | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩6分                |
| 交通② | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩24分                  |
| 交通③ | 豊肥本線 中判田駅 徒歩47分                 |
| 交通④ |                                 |

|        |         |              |        |         |         |
|--------|---------|--------------|--------|---------|---------|
| 間取り    | 1K      | 構造           | 木造2階建  |         |         |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数         | 2年間    | 築年数     | 平成2年2月築 |
| 主要採光面  | 南西      | 専有面積         | 21.0㎡  | 総戸数     |         |
| 賃料     | 20,000円 | 共益費          | 2,500円 | 管理費     |         |
| 水道     |         | 町会費          |        | フリーレント  | 1ヵ月間    |
| 契約一時金  |         | 更新料          |        | 更新事務手数料 | 6,600円  |
| 敷金     | 無       | 保証金          |        | 償却      |         |
| 礼金     | 無       | 敷引           |        | バイク置き場  |         |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,800円 |        |         |         |
| 賃貸保証代行 |         |              |        |         |         |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 住宅保険 |  | 管理体制 |  |
|------|--|------|--|

|       |                                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | メンテナンス料:33,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円<br>ALSOKロック:2,200円 Tサポートプラス/月:1,650円 入居前殺虫作業:5,500円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                          |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,730m 中学校 1,575m コンビニ 2,206m 病院 3,027m<br>スーパー アテオ 高江店 2, 1 5 4 m / スーパー スーパーセンタートライアル 敷戸店 2, 2 1 4 m / スーパー マルショク 寒田店 2, 2 0 9 m / 大分大学 1, 3 0 2 m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 1, 9 9 2 m |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ  
大分大学前店

〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号  
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26008001230010



※略図につき、現状を優先します。



|                                                                                                                      |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                | その他 設備・条件   |
| <div><div>0 敷礼保<br/>敷礼保0円</div><div>IH IHコンロ</div><div>フローリング</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div></div> | インターネット使い放題 |