

フリガナ	ワイエムアケノニシニチョウメ
物件名称	(仮称) YM明野西二丁目
	407号室

所在地	〒870-0164 大分県大分市明野西2丁目155番4号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩36分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩29分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩52分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年3月築	
主要採光面		専有面積	59.46㎡	総戸数		
賃料	78,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金		保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：総賃料の60%、年間保証料：10,000円				



住宅保険	有	18,000円	管理体制	
------	---	---------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 安心サポート:990円
-------	--

周辺環境	小学校 1,158m 中学校 1,629m コンビニ 642m 病院 1,657m
	スーパー トキハインダストリー あけのアクロスタウン 1, 0 6 6 m / スーパー マックスバリュ 桜坂店 2, 2 5 3 m / スーパー アテオ 下郡店 2, 1 0 0 m / その他 明野支所 1, 1 3 0 m / その他 ドラッグストアモリ 下郡店 2, 3 3 2 m

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26004012850014

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。