

フリガナ	アベニールハダ	
物件名称	アベニール羽田	203号室

物件番号 26004012860005

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0942 大分県大分市大字羽田803番1号				
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩19分				
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩37分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩39分				
交通④					

間取り	1R	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年3月築
主要採光面		専有面積	30.03㎡	総戸数	
賃料	40,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 ルームクリーニング代:49,500円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	539m	病院	1,195m
	スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 1,553m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 667m / その他 メガネのヨネザワ 米良バイパス店 848m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 870m / 病院 大分こども病院 1,587m					

<p>お部屋ラボ 萩原店</p> <p>〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 敷料・保0円 セパレート モーターが分付 シャワートイレ 2階以上 最上階 角部屋 室内洗濯機置場 システムキッチン フロリングエアコン 駐輪場 給湯器 照明器具</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
---	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月18日 情報有効期限 西暦2026年03月25日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。