

フリガナ	ハイムショウハエン
物件名称	ハイム照波園
	203号室

所在地	〒874-0031 大分県別府市照波園町3番11号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩10分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩23分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩61分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和50年01月築	
主要採光面	南	専有面積	51.9㎡	総戸数	12戸	
賃料	42,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場2台無料				
賃貸保証代行	必加入	初回のみ月額総賃料の80%、学生は一律10,000円				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 Gバック:38,500円 鍵交換代:15,000円 メンテナンス代:35,000円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	534m	病院	1,846m
	スーパー マルショク 大学通り 808m / その他 ニトリ 別府店 491m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 500m / その他 東京靴流通センター 別府店 558m / その他 亀川出張所 647m / その他 エディオン 亀川店 918m					

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007001010008



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円  セパレート  ガス ガスコン設置可  2F 2階以上  室内 室内洗濯場  フローリング  二人入居可  CATV  給湯器	

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。