

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                          |                                                       |                                                                                      |         |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| フリガナ                                                                                                                                                               |                                                                                                          | グレイスフルミチエムスリー                                         |                                                                                      |         |              |
| 物件名称                                                                                                                                                               |                                                                                                          | グレイスフル 道 M3                                           |                                                                                      |         | 104号室        |
| 所在地                                                                                                                                                                | 〒870-0252<br>大分県大分市大在浜 1 丁目 1 8 0 番                                                                      |                                                       |                                                                                      |         |              |
| 交通①                                                                                                                                                                | 日豊本線 大在駅 徒歩12分                                                                                           |                                                       |                                                                                      |         |              |
| 交通②                                                                                                                                                                | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩37分                                                                                          |                                                       |                                                                                      |         |              |
| 交通③                                                                                                                                                                | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩58分                                                                                           |                                                       |                                                                                      |         |              |
| 交通④                                                                                                                                                                |                                                                                                          |                                                       |                                                                                      |         |              |
| 間取り                                                                                                                                                                | 1LDK                                                                                                     | 構造                                                    | 木造 2階建                                                                               |         |              |
| 契約形態                                                                                                                                                               | 普通賃貸契約                                                                                                   | 契約年数                                                  | 2年間                                                                                  | 築年数     | 令和7年11月築     |
| 主要採光面                                                                                                                                                              | 南西                                                                                                       | 専有面積                                                  | 50.14㎡                                                                               | 総戸数     |              |
| 賃料                                                                                                                                                                 | 67,000円                                                                                                  | 共益費                                                   | 2,800円                                                                               | 管理費     |              |
| 水道                                                                                                                                                                 |                                                                                                          | 町会費                                                   |                                                                                      | フリーレント  |              |
| 契約一時金                                                                                                                                                              |                                                                                                          | 更新料                                                   |                                                                                      | 更新事務手数料 | 22,000円      |
| 敷金                                                                                                                                                                 | 無                                                                                                        | 保証金                                                   | 無                                                                                    | 償却      |              |
| 礼金                                                                                                                                                                 | 1ヵ月                                                                                                      | 敷引                                                    | 無                                                                                    | バイク置き場  |              |
| 駐車場                                                                                                                                                                | 有(敷地内)                                                                                                   | 駐車場月額：3,300円                                          |                                                                                      |         |              |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                             | 必加入                                                                                                      | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ベット可は2.5万/2 |                                                                                      |         |              |
| 住宅保険                                                                                                                                                               | 有                                                                                                        | 18,000円/2年                                            | 管理体制                                                                                 |         |              |
| その他費用                                                                                                                                                              | 町費:600円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:80,000円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |                                                       |                                                                                      |         |              |
| 周辺環境                                                                                                                                                               | 小学校                                                                                                      | 880m                                                  | 中学校                                                                                  | 1,700m  | コンビニ 442m 病院 |
|                                                                                                                                                                    | スーパー トキハインダストリーアムス大在 470m                                                                                |                                                       |                                                                                      |         |              |
| お部屋ラボ<br>大在店                                                                                                                                                       |                                                                                                          |                                                       |   |         |              |
| 〒870-0251<br>大分県大分市大在中央 2 丁目1番18号パールピアス 1 F<br>TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-oozai@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                          |                                                       |  |         |              |

物件番号 26003010200005

|      |      |
|------|------|
| 取引態様 | 一般媒介 |
| 物件種別 | アパート |



| 設備・条件                                                                                 |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |             | その他 設備・条件 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | インターネット使い放題 |           |  |
| 追い焚き                                                                                  | シャワー・トイレ                                                                              | セパレート                                                                                 | モニター付フカ                                                                               | 宅配BOX                                                                                 | IHコンロ                                                                                 | カーナビ付                                                                                 | 浴室乾燥機                                                                                 | シャワートイレ                                                                               |             |           |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |
| ペット相談                                                                                 | 室内洗濯置場                                                                                | システムキッチン                                                                              | CATV                                                                                  | エアコン                                                                                  | 駐輪場                                                                                   | 衛星放送                                                                                  | 給湯器                                                                                   | 照明器具有                                                                                 |             |           |  |

印刷日 西曆2025年12月14日 情報有効期限 西曆2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。