

フリガナ ボヌールモリオカ

物件名称 ボヌール森岡

105号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0945 大分県大分市大字津守760番4号					
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩11分					
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩25分					
交通③	久大本線 大分駅 徒歩44分					
交通④						
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成8年2月築		
主要採光面	南	専有面積	50.24m <sup>2</sup>	総戸数		
賃料	45,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:2,000円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80% (初回のみ)				
住宅保険	有	7,000円/1年	管理体制			
その他費用	ルームクリーニング:60,500円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:2,200円					
周辺環境	小学校 633m 中学校 2,179m コンビニ 388m 病院 390m その他 MEGAドン・キホーテ 大分光吉インター店 1,360m / その他 トイザラス 大分店 1,312m / その他 Seria クロスマール大分店 1,470m / コンビニ ローソン 古国府店 1,803m / 病院 大分こども病院 1,142m					

お部屋ラボ  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005006500003



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	0 敷礼保証金 セパレート シャワートイレ 室内洗濯置場 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器	その他 設備・条件
-------	--	-----------

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。