

|      |                |
|------|----------------|
| フリガナ | ツツミビルショウニンホンマチ |
| 物件名称 | ツツミビル（上人本町）    |
|      | 304号室          |

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒874-0032<br>大分県別府市上人本町1番1号 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩1分             |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩30分              |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩53分              |
| 交通④ |                             |

|        |         |                                                    |        |         |          |     |
|--------|---------|----------------------------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                                 | 鉄骨造    |         |          | 4階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                               | 2年間    | 築年数     | 平成7年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                               | 22.27㎡ | 総戸数     | 1戸       |     |
| 賃料     | 33,000円 | 共益費                                                | 無      | 管理費     | 無        |     |
| 水道     |         | 町会費                                                |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                |        | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金     | 33,000円 | 保証金                                                | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 33,000円 | 敷引                                                 | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    |         |                                                    |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料50%（更新料10000円／年）、学生の場合初回のみ10000 |        |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロバック:38,500円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                         |     |      |      |    |     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|-----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                     | 中学校 | コンビニ | 145m | 病院 | 13m |
|      | スーパー マルショク 494m / スーパー マルショク 大学通り 777m / その他 ニトリ 別府店 577m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 781m / その他 エディオン 亀川店 1,199m / コンビニ ローソン 別府上人南店 494m |     |      |      |    |     |

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp](mailto:bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26007000130001



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件



駅近 セパレート シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機場 フローリング CATV エアコン 給湯器

その他 設備・条件