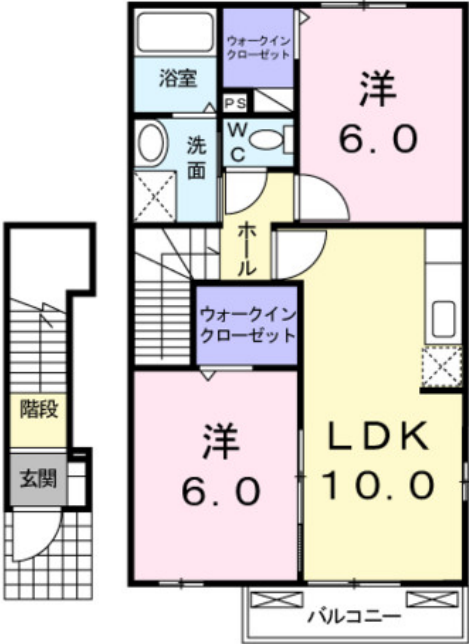


|                                                                                                                                   |                                                                                                          |                                                       |        |         |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|---------|--------------|
| フリガナ                                                                                                                              | エレガンテカーサディー                                                                                              |                                                       |        |         |              |
| 物件名称                                                                                                                              | エレガンテカーサD                                                                                                |                                                       |        |         | 202号室        |
| 所在地                                                                                                                               | 〒879-0105<br>大分県中津市大字犬丸2 3 9 8 番 1 9 号                                                                   |                                                       |        |         |              |
| 交通①                                                                                                                               | 日豊本線 東中津駅 徒歩28分                                                                                          |                                                       |        |         |              |
| 交通②                                                                                                                               | 日豊本線 今津駅 徒歩33分                                                                                           |                                                       |        |         |              |
| 交通③                                                                                                                               | 日豊本線 天津駅 徒歩71分                                                                                           |                                                       |        |         |              |
| 交通④                                                                                                                               |                                                                                                          |                                                       |        |         |              |
| 間取り                                                                                                                               | 2LDK                                                                                                     | 構造                                                    | 木造 2階建 |         |              |
| 契約形態                                                                                                                              | 普通賃貸契約                                                                                                   | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成20年03月築    |
| 主要採光面                                                                                                                             | 南東                                                                                                       | 専有面積                                                  | 54.85㎡ | 総戸数     |              |
| 賃料                                                                                                                                | 42,500円                                                                                                  | 共益費                                                   | 2,800円 | 管理費     |              |
| 水道                                                                                                                                |                                                                                                          | 町会費                                                   |        | フリーレント  |              |
| 契約一時金                                                                                                                             |                                                                                                          | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円      |
| 敷金                                                                                                                                | 無                                                                                                        | 保証金                                                   | 無      | 償却      |              |
| 礼金                                                                                                                                | 1ヵ月                                                                                                      | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |              |
| 駐車場                                                                                                                               | 有（敷地内）                                                                                                   | 駐車場月額：5,500円                                          |        |         |              |
| 賃貸保証代行                                                                                                                            | 必加入                                                                                                      | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |              |
| 住宅保険                                                                                                                              | 有                                                                                                        | 20,000円/2年                                            | 管理体制   |         |              |
| その他費用                                                                                                                             | 町費:350円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:47,000円 抗菌施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |                                                       |        |         |              |
| 周辺環境                                                                                                                              | 小学校                                                                                                      | 2,429m                                                | 中学校    | 2,582m  | コンビニ 283m 病院 |
|                                                                                                                                   | スーパー マルシヨク東中津店 1, 4 9 9 m                                                                                |                                                       |        |         |              |
| お部屋ラボ<br>中津店<br>〒871-0027 大分県中津市大字上宮永260番4号<br>TEL:0979-22-8721 FAX:0979-22-8734<br>shigeru8@deluxe.ocn.ne.jp<br>大分県知事(14)000723号 |                                                                                                          |                                                       |        |         |              |
|                                                |                                                                                                          |                                                       |        |         |              |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26010001230001







設備・条件

追い焚き

セパレート

キッチン・ガス・コンロ

ワードローブ

2F以上

角部屋

室内洗濯機場

フローリング

二人入居可

エアコン

駐輪場

衛星放送

給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2024年05月20日 情報有効期限 西暦2024年05月27日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。