

| | | |
|------|--------------|-------|
| フリガナ | サザンフォレストエートウ | |
| 物件名称 | サザンフォレストA棟 | 101号室 |

物件番号 26006007810001

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

| | | |
|-----|----------------------------|--|
| 所在地 | 〒870-0128 大分県大分市大字森171番11号 | |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩37分 | |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩55分 | |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩70分 | |
| 交通④ | | |

| | | | | | |
|-------|---------|------|--------|---------|---------|
| 間取り | 2LDK | 構造 | 軽量鉄骨造 | | 2階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和5年6月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 55.01㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 74,500円 | 共益費 | 4,500円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | 400円 | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | 1ヵ月 | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 80,000円 | 敷引 | | バイク置き場 | |

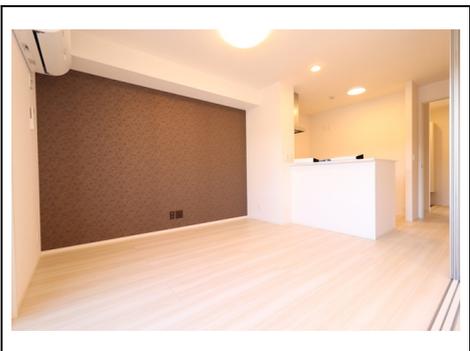
| | | |
|--------|--------|------------------------------------|
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額: 3,300円 駐車2台可 |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月 |

| | | | | |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 | | 有 | 管理体制 | |
|------|--|---|------|--|

| | | | | |
|-------|---|--|--|--|
| その他費用 | ルームクリーニング:71,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 | | | |
|-------|---|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|------|--|--------|-----|--------|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校 | 1,439m | 中学校 | 2,054m | コンビニ | 475m | 病院 | 1,115m |
| | 公園 大分市金ノ手運動公園内施設 507m / その他 Seria 鶴崎森店 169m / その他 ダイソー 東大分森町店 155m / その他 ナフコ 東大分店 221m / その他 ドラッグセイムス 大分葛木店 1,230m | | | | | | | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ 森町店</p> <p>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



| | |
|--|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p>  | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|--|-------------------------------------|

印刷日 西暦2026年03月19日 情報有効期限 西暦2026年03月26日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。