

フリガナ	シンカワハイツ	50B号室
物件名称	新川ハイツ	

物件番号 26001000270021

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0016 大分県大分市新川町 1 丁目1番33号	
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩22分	
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩33分	
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩46分	
交通④		

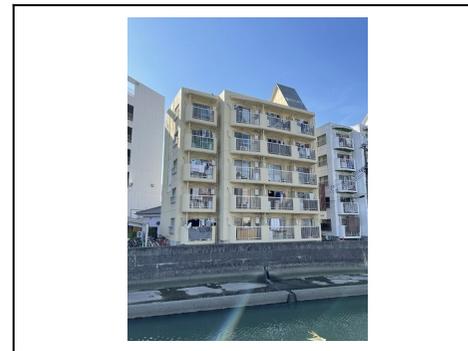
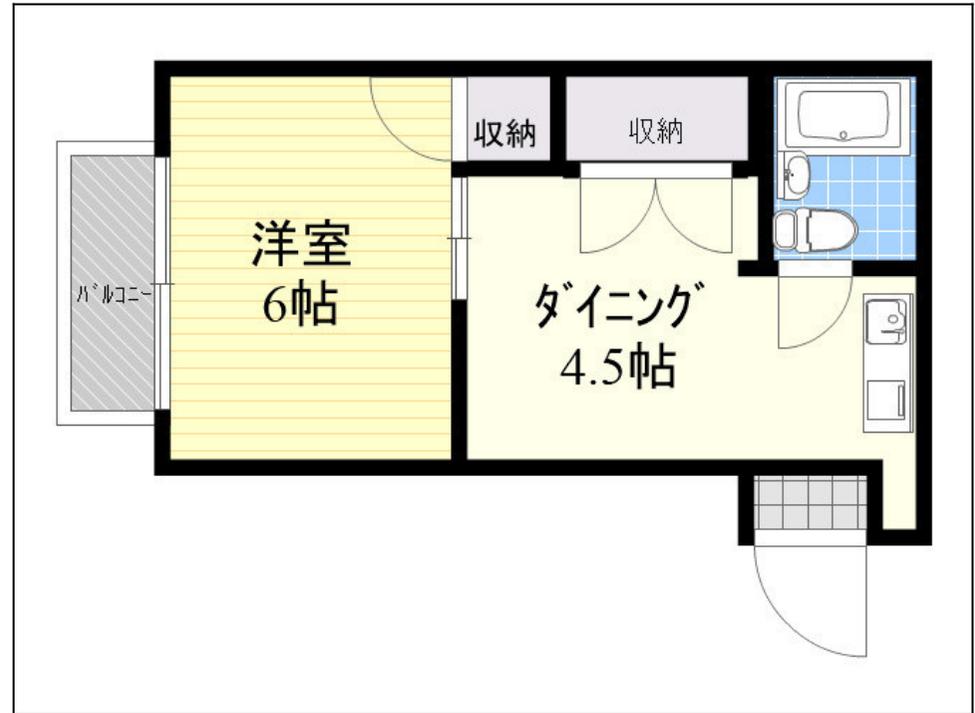
間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和60年02月築
主要採光面	南東	専有面積	24.12㎡	総戸数	20戸
賃料	25,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	1か月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：20,000円、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:16,500円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校 287m	中学校 342m	コンビニ 231m	病院 413m	
	スーパー マルキョウ 新川店 31m / 大分医学技術専門学校 270m / 大分臨床検査技術専門学校 270m / 大分歯科専門学校 270m / 大分短期大学 369m / その他 ドン・キホーテ D P l a z a大分店 178m				

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。