

フリガナ	セントラルコートオオイトエキミナミ	
物件名称	セントラルコート大分駅南	302号室

物件番号 26001031710024

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0839 大分県大分市金池南1丁目11番28号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩8分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩19分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩36分
交通④	

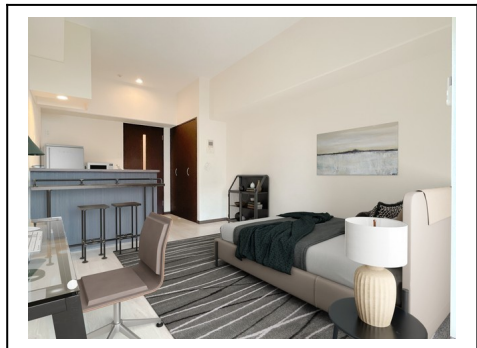
間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成27年03月築	
主要採光面	西	専有面積	27.98㎡	総戸数	31戸	
賃料	55,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 13,200円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料: 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料1:13,200円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:23,100円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	900m	中学校	836m	コンビニ	279m	病院	833m
	スーパー マルシヨク 東大道店 518m / スーパー アミュプラザおおいた 1,017m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 1,062m / 大分医療事務専門学校 305m / 朝来野学園女子専門学校 350m / 明日香美容文化専門学校 702m							

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件

- 0 敷礼保 (敷・礼・保0円)
- キッチン (キッチン)
- オートロック (オートロック)
- モーターカー (モーターカー)
- 宅配BOX (宅配BOX)
- IHコンロ (IHコンロ)
- 2F+ (2階以上)
- 室内洗濯機 (室内洗濯機)
- エレベータ (エレベータ)
- エアコン (エアコン)
- 駐輪場 (駐輪場)
- フリーレント (フリーレント)

その他 設備・条件  
インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年04月07日 情報有効期限 西暦2026年04月14日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。