

フリガナ	アドアベリーニ	
物件名称	アドアベリーニ	502号室

物件番号 26005002210026

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-1143 大分県大分市大字田尻176番1号		
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩36分		
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩43分		
交通③	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩51分		
交通④			

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成24年03月築
主要採光面	南	専有面積	30.94㎡	総戸数	1戸
賃料	44,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道	2,750円	町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場		近隣駐車場確保			
賃貸保証代行	必加入	月額総賃料の80%			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング代:55,000円 アクセス24/月:500円
-------	--

周辺環境	小学校 809m	中学校 542m	コンビニ 123m	病院 798m
	スーパー アテオ 光吉店 1,300m / スーパー トキハ わさだタウン 1,451m / その他 サンドラッグ 穂田店 377m / その他 スポーツデポ 大分店 1,039m / その他 Seria トキハわさだタウン店 1,335m			

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件		
<ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 敷礼・保0円 追い焚き シャワー・トイレ セパレート エレベーター モーターカー 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ ガス 2階以上 エレベーター 室内洗濯機 エレベーター フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有 	<th>その他 設備・条件</th>	その他 設備・条件
	インターネット使い放題	

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。