

|      |                   |
|------|-------------------|
| フリガナ | タカマツヒガシサンチョウウメカシヤ |
| 物件名称 | 高松東3丁目貸家 1号室      |

物件番号 26004012580001

取引態様 一般媒介  
物件種別 一戸建て

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0916<br>大分県大分市高松東3丁目4番31号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩13分                 |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩35分                 |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩35分                  |
| 交通④ |                                |

|        |         |               |        |         |          |
|--------|---------|---------------|--------|---------|----------|
| 間取り    | 5DK     | 構造            | 木造     | 2階建     |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間    | 築年数     | 昭和51年5月築 |
| 主要採光面  |         | 専有面積          | 118.2㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料     | 85,000円 | 共益費           | 無      | 管理費     | 無        |
| 水道     |         | 町会費           |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料           |        | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金           | 無      | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引            | 無      | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 付       | 駐車場2台無料 駐車2台可 |        |         |          |
| 賃貸保証代行 |         |               |        |         |          |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 22,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 ALSOKロック:4,400円<br>Gゼロパック:35,000円 |
|-------|--|

|      |   |
|------|---|
| 周辺環境 | 小学校 857m 中学校 327m コンビニ 267m 病院  |
|      | スーパー Aプライス 東大分店 533m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 352m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 421m / コンビニ ファミリーマート 寺崎町一丁目<br>361m / コンビニ セブンイレブン 大分日岡3丁目店 763m |

|  |  |
|--|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>萩原店</p> <p>〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号<br/>TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>bungokikaku-higashi@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |   |
|--|--|



|  |                  |
|--|------------------|
| <p>設備・条件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>追い焚き</li> <li>セパレート</li> <li>エアコン</li> <li>室内洗濯機場</li> <li>フローリング</li> <li>二人入居可</li> <li>給湯器</li> <li>照明器具</li> </ul> | <p>その他 設備・条件</p> |
|--|------------------|